

Số: 24C/TB-ĐGLN

Ninh Thuận, ngày 31 tháng 03 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 24/2024/HĐDV-ĐGTS ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02) số: 24C/2025/PLHĐ-L3 ngày 28 tháng 03 năm 2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm với Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn về việc đấu giá tài sản;

- Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2025 về việc giảm giá tài sản (lần 3) của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn tại Ninh Thuận – Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm - Số 20 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

### **3. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 200, tờ bản đồ số 16, phường Mỹ Đông, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE421862 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 11/5/2022 cho ông Tô Nãi, chuyển nhượng cho ông Võ Thanh Lâm và bà Nguyễn Lê Nhung ngày 03/6/2022 (chỉnh lý trang III GCN).

Quyền sử dụng đất có diện tích 164,3 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất ODT là 46,7 m<sup>2</sup>, diện tích đất CLN là 117,6 m<sup>2</sup>; thửa đất có 3,7 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông; 160,6 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở chỉnh trang (theo bản đồ đặc chỉnh lý địa chính thửa đất số 3378/VPĐKĐĐ-CNPR-TC ngày 10/9/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm).

- Nhà ở, vật kiến trúc gắn liền trên đất: 01 căn nhà cấp 4, diện tích 48,4m<sup>2</sup> tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men; sân lát gạch men; trụ cổng; hàng rào (trụ bê tông, xây đá chẻ và gạch thẻ cao 50cm).

\* Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2024 của Chi cục THADS thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Nhà ở, vật kiến trúc gắn liền trên đất chưa được công nhận; một phần sân, hàng rào và trụ cổng xây dựng trên phần diện tích đất nằm ngoài Giấy chứng nhận thuộc đất



giao thông, trường hợp cơ quan có thẩm quyền thu hồi, chủ sử dụng phải tự tháo dỡ.

**4. Giá khởi điểm giám định của tài sản đấu giá: 911.848.000 đồng.**  
Bằng chữ: *(Chín trăm mười một triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng).*

*Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).*

**5. Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 16, Phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/04/2025, ngày 17/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/04/2025 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 16, Phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

7.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 31/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2025 (giờ hành chính).

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận – Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

8.2. Tiền đặt trước 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Tương ứng số tiền làm tròn: **182.369.000** đồng (Bằng chữ: *Một trăm tám mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng*).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2025 (giờ hành chính);

\* Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên ghi thông tin như sau:

- Người/Đơn vị hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên.**
- Số tài khoản: **6358589999** mở tại ngân hàng BIDV - Chi nhánh Đắc Nông;

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**10. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá):** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24/04/2025 tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**11. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Bước giá: 20.000.000 đồng/bước giá.

**Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận). ĐT: 0971.441.177.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự cuộc đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (đb);
- Niêm yết thông báo tại UBND phường Mỹ Đông;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Niêm yết tại Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;
- Các phương tiện thông báo công khai đấu giá;
- Lưu HS, Cty.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Đỗ Trí Chất*

**Đỗ Trí Chất**

